СМЕТА СНТ"Ветеран космоса" на 2020 финансовый год

Утверждена ___.___.2020г.

1м2=17,6 ; 600м2= 10560 ; с 01.06.2020 по 31.05.2021 *собранием*

Поступления

№	Вид взносов	По плану	Факт
	Остаток средств	860 891	
1	Членские взносы ,договора 241913м2*	4 257 694	
2	Прочие поступления:		
	Итого приход	4 257 694	0
	Всего : приход остаток	5 118 585	0

Расходы

№	Вид расходов	По плану	Факт
1	*Налог на земли общего польз.43087 м2*	132 000	
2	*налог УСН*		
3	Щелковский районный союз СНТ 100*382 членов СНТ	38 200	
4	*Благоустройство территории*		
	-вывоз мусора	900 000	
	-чистка снега	70 000	
	-ремонт дорог360тр на 13,14,12 / 3 машины	500 000	
	-хоз.расходы	50 900	
	-з/пл разнорабочих в т.ч. налоги,отчисления (2 чел)	298 549	
	Итого:	1 819 449	0
5	*КПП*		
	эл.энергии	65 000	
	-связь,прочее	3 000	
	-з/пл дежурных в т.ч.налоги,отчисления (4 чел)	737 297	
	Итого:	805 297	0
6	*Электричество*		
	рекон эл.	584 173	
	-уличное освещение	152 000	
	-обслуживание КТП,электро т.	170 000	
	-з/пл электрика в т.ч.налоги,отчисления 1 ч	206 237	
	Итого:	1 112 410	0
7	*Содержание управления*		
	-канц.товары,усл.связи, сайт,эл.энергия	100 037	
	-з/пл в т.ч.налоги,отчисления (3 чел)	906 192	
	Итого:	1 006 229	0
8	Непредвиденные расходы	100 000	
9	Услуги банка	55 000	
10	Юридические услуги	50 000	
	Всего расходов:	5 118 585	0
	Остаток	0	0

Финансово-экономическое обоснование размера членскиз взносов СНТ "Ветеран космоса" на 2020 -2021 год.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)

н/п	Статья расхода	Кол-во	Единицы измерения	Ставка, руб.	Периодичность	ПЛАН/ГОД
	1. Содержание ЗОП.					**170 200,00 ₽**
1.1.	Налог на землю Общего пользования	43087	кв.м		год	132 000,00 ₽
1.2.	Налог УСН					
1.3.	Щелковский РС членов СНТ	382	уч	100,00 ₽	год	38 200,00 ₽
	2.Благоустройство территории (Суммы по статьям определены по практике прошлых лет)					**1 819 449,00 ₽**
2.1.	Вывоз мусора. ООО "Хартия" и ООО "Экология" (По ценам действующим с июля 2020 г.)	120	Бункер, шт	7 500,00 ₽	Средства используются в течение года, ежемесячная сумма определяется по счетам ООО "Хартия" и ООО "Экология" (Общая годовая сумма определена из практики прошлых лет)	900 000,00 ₽
2.2.	Чистка снега основных дорог (Договор на механизированную чистку снега)				Оплата по факту выполненных работ. (Сумма определена по опыту прошлых лет)	70 000,00 ₽
2.3.	Ремонт основных дорог путем использования отфризовки асфальта с проливкой битума с откаткой, (Цена определена на основании оценки Председателем СНТ предложений от различных исполнителей)		$м^2$		Весенне -летний-осенний период	500 000,00 ₽
2.4.	Хозрасходы:инструменты, расх.материал (перчатки, лопата, мус.пакеты)				по необходимости	50 900,00 ₽
2.5.	Заработная плата рабочего , отпуск, соцналоги (2чел.)			24 200,00 ₽	В течении года	298 549,00 ₽
	3. КПП					**805 297,00 ₽**
3.1.	Оплата электроэнергии за электроснабжение КПП(сумма определена по практике прошлых лет, с учетом увеличения количества энергосберегающих ламп)	12	мес		Средства используются в течение года	65 000,00 ₽
3.2.	Услуги связи, хозрасходы	12	мес		Средства используются в течение года	3 000,00 ₽
3.3.	Зарплата вахтеров, отпуск и соцналоги (58,30руб.час)	12	мес	4 вахтера	Средства используются в течение года	737 297,00 ₽
	4. Электрохозяйство					**1 112 410,00 ₽**
4.1.	Реконструкция электросетей				В течение лета	584 173,00 ₽
4.2.	Уличное освещение	12	мес		Средства используются в течение года	152 000,00 ₽
4.3.	Обслуживание КТП, хозрасхы (замена ламп и т.д.)	12	мес		Средства используются в течение года	170 000,00 ₽
4.4.	Заработная плата, отпускные и соцналоги	12	мес	13200руб.	ежемесячно	206 237,00 ₽

	5. Содержание управления					**1 006 229,00 ₽**
5.1.	Канцтовары, хозрасходы, услуги связи, сайт. э/отчетность, 1:С, почтовые расходы				Средства используются в течение года	100 037,00 ₽
5.2.	Зарплата председателя (оклад -33000), бухгалтера (оклад - 15000), секретарь (оклад - 10000)отпускные и соцнологи	12	иес		ежемесячно	906 192,00 ₽
	6. Прочие услуги					**205 000,00 ₽**
6.1.	Банковское обслуживание				годовая	55 000,00 ₽
6.2.	Непредвиденные расходы				по необходимости	100 000,00 ₽
6.3.	Юридические услуги				по необходимости	50 000,00 ₽
	ИТОГО ПО РАСХОДАМ:					**5 118 585,00 ₽**

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ						
1.1						
1.2						
	Итого по целевым взносам					

Формула для расчета членских взносов за 1 кв.м на 2020-2021 год.

P = S * E E = R - О/П

E - расчетная единица расходов на 1кв.м	**17,60**
R - расходы на год по смете	5 118 585,00
О - остаток денежных средств на начало периода	860 891,00
П - площадь участков всех садоводов	241 913,00
S - площадь участка садовода	

E = (5118585 - 860891) / 241913 = 17,60 руб. за 1 кв.м

Пример : 600 кв.м * 17,60 = 10560 руб.